



## **FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



## **FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

### **ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### **1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές**

Η Fraport Greece ιδρύθηκε το 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη των 14 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το ελληνικό κράτος, μέσω μίας διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαχώρισε τα 14 αεροδρόμια σε δύο ομάδες παραχωρήσεων στις οποίες η κάθε μία περιλάμβανε 7 αεροδρόμια (Ομάδα Α και Ομάδα Β).

Η Fraport Greece αποτελείται από δύο εταιρείες παραχωρήσεων που έχουν την εταιρική έδρα τους στην Αθήνα. Η μία εταιρεία για την Ομάδα Α ονομάζεται Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. (Fraport Greece A) και η άλλη εταιρεία για την Ομάδα Β ονομάζεται Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. (Fraport Greece B).

Επιπλέον, ιδρύθηκε μία τρίτη εταιρεία, η Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε. με έδρα στην Αθήνα και με αντικείμενο την ανάληψη και διαχείριση κεντρικών λειτουργιών εκ μέρους της Fraport Greece A και της Fraport Greece B, όπως την απασχόληση του προσωπικού και τη σύναψη συμφωνιών με συμβούλους και προμηθευτές.

Η επένδυση στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια αποτελεί ένα ιδιαίτερος απαιτητικό και σύνθετο έργο μεγάλης κλίμακας και παράλληλα μια τεράστια πρόκληση. Το γεγονός αυτό κάνει το έργο σημείο αναφοράς για τις διεθνείς αερομεταφορές.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 14 περιφερειακών αεροδρομίων, εκ των οποίων 3 βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα και τα υπόλοιπα 11 σε νησιά. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Ακτίου, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου, Χανίων.

Οι μέτοχοι της Fraport Greece είναι η Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, η Slentel Ltd και το Ευρωπαϊκό Ταμείο 2020 Marguerite.

### **2. Επιδόσεις της Εταιρείας**

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν στο ποσό των €40,35 εκατ. έναντι €35,86 εκατ. το 2021, σημειώνοντας αύξηση 13%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €38 εκατ. (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι €33,81 εκατ. το 2021, σημειώνοντας αύξηση 12,4%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων €2,3 εκατ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων €1,9 εκατ. για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, σημειώνοντας αύξηση 14%.

Βασική πηγή εσόδων της Εταιρείας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών στις Εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. (εφεξής οι δύο εταιρείες μαζί, η «Fraport Greece»). Τα έσοδα της Εταιρείας υπολογίζονται πάνω στο πραγματικό κόστος για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών στη Fraport Greece με προσθήκη ενός περιθωρίου κέρδους.

Το 2022, τα αεροδρόμια της Fraport Greece υποδέχτηκαν 31,19 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 3,4% (+1,03 εκατομμύρια επιβάτες) σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 2019, ενώ συγκριτικά με τα επίπεδα του 2021 παρατηρήθηκε μια αύξηση της τάξεως του 79%. Σαφώς συμπεραίνεται ότι κατά τη διάρκεια του 2022 ανέκαμψε πλήρως η επιβατική κίνηση. Αναλυτικότερα, η επιβατική κίνηση εσωτερικού και εξωτερικού στα αεροδρόμια της Fraport Greece, συγκριτικά με τα επίπεδα του 2021, παρουσίασε μια αύξηση της τάξεως του 56,1% και 85,9% αντίστοιχα. Συγκριτικά με το 2019 αυξητική τάση είχε η κίνηση εξωτερικού όπου αυτή έφτασε το 7,2%, ενώ στον αντίποδα η επιβατική κίνηση εσωτερικού παρουσίασε μια υποχώρηση της τάξεως του 9,2%.

Ακολουθώντας τις αρνητικές συνέπειες που απέφερε η πανδημία των δύο τελευταίων ετών, σε όλους τους οικονομικούς και μη δείκτες, το 2022 σηματοδοτήθηκε από μία ακόμη δυσάρεστη εξέλιξη, η οποία δεν είναι άλλη από την εισβολή σε ευρωπαϊκό έδαφος, τη μεγαλύτερη μετά από τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο. Μία σύρραξη, η οποία σχεδόν ένα χρόνο αργότερα συνεχίζει να μαινεται με αμείωτη ένταση, με συνέπειες οι οποίες είναι εμφανείς, παγκοσμίως, σε όλα τα επίπεδα.

Ήταν προφανές ότι τα μηνύματα για την τουριστική περίοδο της χώρας μας, δεν ήταν αισιόδοξα, κάνοντας το 2019, χρονιά ορόσημο για τον Ελληνικό τουρισμό, να απομακρύνεται όλο και περισσότερο, ως στόχος.

Ωστόσο, σε πείσμα των καιρών, η Ελλάδα ξαναμπήκε στην τροχιά της «επανεκκίνησης» του τουρισμού, με την Fraport Greece, φορέα διαχείρισης και λειτουργίας των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, να συμβάλλει καταλυτικά σε αυτό. Καταφέραμε και ξεπεράσαμε τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν σε ένα συνεχές μεταβαλλόμενο περιβάλλον, επιτυγχάνοντας ρεκόρ επιβατικής κίνησης στα 14 αεροδρόμια που διαχειρίζεται η εταιρεία μας, σε σχέση με το 2019: 31,19 εκατομμύρια επιβάτες σε σχέση με τον αντίστοιχο αριθμό του 2019, έχοντας, δηλαδή, σημειώσει αύξηση κατά 3,4% συνολικά. Αξίζει δε, να σημειωθεί ότι τα 24,92 εκατομμύρια επιβάτες αφορούσαν στη διεθνή κίνηση, η οποία σημείωσε άνοδο κατά 7,2%, έναντι του 2022. Παράλληλα, την επιστροφή στην ανάκαμψη πιστοποιεί και ο αριθμός των πτήσεων που ήταν πέρυσι αυξημένος κατά 4,4%, στις 256.285, συνολικά, για τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια.

Η επίδοσή μας κατά το 2022, αποδεικνύει τη δύναμη και την ανθεκτικότητα της τουριστικής βιομηχανίας της Ελλάδας. Ως Fraport Greece, φορέας λειτουργίας και διαχείρισης των 14 περιφερειακών αεροδρομίων νιώθουμε υπερήφανοι που είμαστε ένας αξιόπιστος εταίρος ο οποίος συμβάλλει έμπρακτα στην προώθηση της ανάπτυξης και της ευημερίας της ελληνικής οικονομίας και της τουριστικής βιομηχανίας. Μας γεμίζει με αισιοδοξία το γεγονός πως είμαστε μέρος αυτού του μέλλοντος.

Τίποτα από όλα αυτά δεν θα ήταν δυνατό, χωρίς την αφοσίωση και τις προσπάθειες των εργαζομένων και των συνεργατών μας. Έδωσαν και συνεχίζουν να δίνουν τον καλύτερό τους εαυτό. Ο στόχος είναι ξεκάθαρος: Μια ασυναγώνιστη, παγκοσμίου επιπέδου ταξιδιωτική εμπειρία.

Τα μηνύματα που λαμβάνουμε για τη νέα χρονιά που διανύουμε είναι θετικά. Παρ' όλα αυτά, δεν παύουμε να είμαστε προσεκτικοί, με δεδομένο ένα ασταθές και απρόβλεπτο, παγκόσμιο περιβάλλον. Ένα πράγμα όμως είναι βέβαιο. Θα συνεχίσουμε να είμαστε ένας αναπόσπαστος πυλώνας της περαιτέρω ανάπτυξης του τουρισμού, μέσα από 14 ολοκαίνουργια και πλήρως αναβαθμισμένα αεροδρόμια, τα οποία ανυπομονούν να υποδεχθούν επισκέπτες από όλον τον κόσμο, για ακόμη μία χρονιά. Θα συνεχίσουμε να βαδίζουμε στον ίδιο δρόμο που ακολουθήσαμε μέχρι σήμερα, με γνώμονα την αξιοπιστία και την προσήλωση στην παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

**Α) Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας**

		<b>2022</b>		<b>2021</b>		
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{2.283.173}{19.528.494}$	<b>11,7%</b>	$\frac{1.996.405}{18.992.638}$	<b>10,5%</b>
		<b>2022</b>		<b>2021</b>		
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{2.283.173}{7.861.660}$	<b>29,0%</b>	$\frac{1.996.405}{5.966.342}$	<b>33,5%</b>

**Β) Αριθμοδείκτες ρευστότητας**

		<b>2022</b>		<b>2021</b>		
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{16.978.851}{10.923.245}$	<b>155,4%</b>	$\frac{16.430.125}{12.023.548}$	<b>136,6%</b>

**Γ) Αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίων**

		<b>2022</b>		<b>2021</b>		
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων}}$	$\frac{7.861.660}{19.528.494}$	<b>40,3%</b>	$\frac{5.966.342}{18.992.638}$	<b>31,4%</b>

**Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας**

		<b>2022</b>		<b>2021</b>		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{40.348.022}{19.528.494}$	<b>206,6%</b>	$\frac{35.857.179}{18.992.638}$	<b>188,8%</b>

## **Νέες Αεροδρομιακές Υποδομές**

Το 2021 η Fraport Greece παρέδωσε στη χώρα, στους Έλληνες και τους ταξιδιώτες απ' όλον τον κόσμο 14 καινούργια, αναβαθμισμένα και ασφαλή αεροδρόμια με νέες υπηρεσίες και περισσότερες ανέσεις.

Οι εργασίες στα αεροδρόμια δε σταμάτησαν κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών τα τρία πρώτα χρόνια με υψηλή επιβατική κίνηση, ενώ συνεχίστηκαν και εν μέσω της πανδημίας ξεπερνώντας εν τέλει τις δυσκολίες και τα τεράστια εμπόδια που προέκυψαν. Έτσι, τον Ιανουάριο του 2021, η Fraport Greece ολοκλήρωσε τα έργα και στα 14 αεροδρόμια, νωρίτερα από τη συμβατική υποχρέωση η οποία είχε τεθεί για τον Απρίλιο του 2021.

Το πρωτοποριακό επενδυτικό πρόγραμμα ύψους €440 εκατ. της Fraport Greece, μεταμόρφωσε τα αεροδρόμια. Η επένδυση περιλάμβανε την κατασκευή πέντε νέων σύγχρονων αεροσταθμών, πέντε επεκτάσεις, τέσσερις αναδιαμορφώσεις αεροσταθμών, την κατασκευή και ανακαίνιση 12 πυροσβεστικών σταθμών και την ανακαίνιση 12 διαδρόμων αποπροσγείωσης. Ακόμη, όλα τα αεροδρόμια πλέον διαθέτουν μοντέρνα συστήματα διαχείρισης αποσκευών και ανίχνευσης εκρηκτικών.

Αναλυτικότερα, τα αεροδρόμια στα οποία τα έργα αναβάθμισης ολοκληρώθηκαν πρώτα ήταν της Ζάκυνθου, της Κρήτης στα Χανιά και της Καβάλας. Στη Ζάκυνθο, υλοποιήθηκε η ανακαίνιση και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού οπότε τα check-in αυξήθηκαν κατά 35% και τα σημεία ασφαλείας κατά 150%. Στο αεροδρόμιο Χανίων αναδιοργανώθηκε πλήρως ο αεροσταθμός, οι πύλες αυξήθηκαν κατά 25% και τα σημεία ασφαλείας και ελέγχου διπλασιάστηκαν. Ανάλογες εργασίες ανακαίνισης πραγματοποιήθηκαν και στην Καβάλα όπου στο «Μέγας Αλέξανδρος», μεταξύ άλλων, επεκτάθηκε ο τερματικός σταθμός κατά 1.900τ.μ.

Στην ηπειρωτική χώρα, ένα ακόμα αεροδρόμιο που άλλαξε εντελώς είναι αυτό του Ακτίου το οποίο επεκτάθηκε κατά 2.500τ.μ, αναμορφώθηκε πλήρως και έχει πλέον 14 check-in, 7 πύλες αναχώρησης και διπλάσια σημεία ασφαλείας. Στη Σάμο, μετά και την ολοκλήρωση των έργων εκσυγχρονισμού και την επέκταση κατά 1.500τ.μ., έχουν προκύψει αύξηση του αριθμού των check-in, των πυλών αναχώρησης και των σημείων ασφαλείας. Το αεροδρόμιο της Σκιάθου, είναι μεγαλύτερο κατά 2.200 τ.μ. και πλήρως ανακαινισμένο, ενώ στη Μυτιλήνη, το «Οδυσσεάς Ελύτης», διαθέτει έναν εκ βάθρων ολοκαίνουργιο σύγχρονο και άνετο αεροσταθμό έκτασης 7.100τ.μ. Τα έργα που ολοκληρώθηκαν και στο αεροδρόμιο «Άννα Πολλάτου» της Κεφαλονιάς έχουν δώσει έναν νέο αεροσταθμό επιφάνειας 10.700τ.μ γεγονός που συνεπάγεται με αυξημένα check-in κατά 70%, με διπλάσια σημεία ασφαλείας και διπλάσιες πύλες αναχωρήσεων.

Ο ολοκαίνουργιος και μεγαλύτερος κατά 50% αεροσταθμός στο αεροδρόμιο Μυκόνου, ένα στολίδι για το νησί που συνδυάζει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική με τις σύγχρονες αεροδρομιακές υποδομές, έχει πλέον περισσότερα check-in και πύλες αναχωρήσεων ενώ έχει αξιοποιηθεί πλήρως η επέκταση του τερματικού σταθμού για τη διευκόλυνση των επιβατών και των χρηστών του αερολιμένα.

Το αεροδρόμιο της Ρόδου, έχει μια εντελώς διαφορετική και αναβαθμισμένη εικόνα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο αεροδρόμιο διεθνών προδιαγραφών, με αναδιαμορφωμένο τον χώρο στάθμευσης αεροσκαφών και αύξηση σημείων check-in, ιμάντων παραλαβής αποσκευών και σημείων ασφαλείας και ελέγχου.

Το ίδιο ισχύει και για το «Ιωάννης Καποδίστριας της Κέρκυρας που παραδόθηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2020. Ο νέος τερματικός σταθμός επιφάνειας 10.400τ.μ. ως επέκταση του υφιστάμενου φιλοξενεί 28 check-in, 8 σημεία ελέγχου και 12 πύλες αναχώρησης.

Τα τρία αεροδρόμια που ακολούθησαν είναι εκείνα της Κω, της Σαντορίνης και το «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης. Στην Κω, η Fraport Greece, προχώρησε σε κατασκευή νέου αεροσταθμού συνολικής έκτασης 23.000 τ.μ., στην κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών και στην αναδιαμόρφωση του υπάρχοντος. Στη Σαντορίνη, ο νέος αεροσταθμός 15.000 τ.μ., πρόκειται να αναβαθμίσει πλήρως την ταξιδιωτική εμπειρία.

Τέλος, το μεγαλύτερο αεροδρόμιο διαχείρισης της Fraport Greece για την αναβάθμιση του οποίου επενδύθηκαν €100 εκατ. ευρώ, το αεροδρόμιο «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης, διαθέτει έναν νέο τερματικό σταθμό ο οποίος συνδέεται με τον προϋπάρχων με αερογέφυρες. Με αυτό τον τρόπο διπλασιάστηκε η συνολική έκταση των αεροσταθμών του αεροδρομίου. Νέοι χώροι check-in, διπλάσιες πύλες αναχώρησης, νέα καταστήματα εστίασης και αγορών συνθέτουν ένα αεροδρομικό περιβάλλον που θυμίζει τα δημοφιλέστερα αεροδρόμια της Ευρώπης.

### **Νέα Ταξιδιωτική Εμπειρία**

Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν κεντρικά συστατικά στοιχεία της αποστολής της Fraport Greece.

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης απέναντι στη δημόσια υγεία και την υγεία των ταξιδιωτών, οι εργαζόμενοι των αεροδρομίων ακολουθούν πιστά όλες τις συστάσεις των ειδικών και τον Αρχών για την ασφάλεια του επιβατικού κοινού. Διαμορφώνεται λοιπόν, μια νέα εμπειρία εντός του αερολιμένα η οποία τοποθετεί στο επίκεντρο τον επιβάτη, λαμβάνοντας όλα εκείνα τα μέτρα τα οποία ως δίκτυ προστασίας, παρέχουν την αίσθηση ασφάλειας και ηρεμίας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Για το έτος 2023 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρά την αβεβαιότητα που έχει προκαλέσει ο πόλεμος στην Ουκρανία και ο υψηλός πληθωρισμός. Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2% κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024 κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

### **4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:**

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

#### **A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετηθείσες διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Ως προς τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ο πιστωτικός της κίνδυνος περιορίζεται στις απαιτήσεις με τα συνδεδεμένα μέρη (Fraport Greece A & B) και κρίνεται σχετικά χαμηλός λόγω των μέτρων που έχουν παρθεί από πλευράς των συνδεδεμένων μερών (Fraport Greece A & B), των συναλλασσόμενων τραπεζών και της κυβέρνησης για να διασφαλίσουν τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα των εταιρειών αυτών κατά την περίοδο αυτή, καθώς και της αναμενόμενης ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το προσεχές διάστημα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα, καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

## **B. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.



Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

## **5. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## **6. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

## **7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

## **8. Εργασιακά θέματα**

Το 2022 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά ενεργειών, με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων (μέσω και της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων), την εδραίωση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας με την εισαγωγή των εταιρικών αξιών, την διατήρηση του μέτρου τηλεργασίας (όπου αυτό είναι εφικτό) και της τηλεεκπαίδευσης στην πλειοψηφία των εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Επίσης, η εταιρεία πραγματοποίησε για άλλη μια χρονιά την Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων όπου το ποσοστό ανταπόκρισής ανήλθε στο 94%, ενώ ο μέσος συνολικός Βαθμός Ικανοποίησης Εργαζομένων κυμάνθηκε στο 5,15 (σε μια κλίμακα αξιολόγησης από 1 έως 7), ενώ οι εργαζόμενοι ενημερώθηκαν για τα επιμέρους αποτελέσματα του Βαρόμετρου.

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 202 εργαζόμενους (114 άνδρες και 88 γυναίκες) έναντι 193 (110 άνδρες και 83 γυναίκες) το 2021.

### **Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων**

Η διασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων μας αποτελεί σταθερά την πρώτη προτεραιότητα όλων μας. Στο πλαίσιο αυτό, είναι διαθέσιμος σε όλο το Προσωπικό, μέσω της εταιρικής πλατφόρμας μάθησης, ένας πρακτικός οδηγός με τα μέτρα πρόληψης κατά της Covid-19. Επιπροσθέτως, συνεχίζει να εφαρμόζει την εξ-αποστάσεως εργασία, όπου αυτό είναι εφικτό, καθώς και τις διαδικτυακές συναντήσεις.

### **Διαδικασία Επιλογής & Στελέχωσης**

Η Εταιρεία, για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που προέκυψαν, κατά το 2022, και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των αεροδρομίων, προέβη στην στελέχωσή τους με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό, μόνιμο και εποχικό, βάσει των αναγκών που ορίστηκαν στον ετήσιο προϋπολογισμό.

### **Εκπαίδευση**

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2022 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 1.475 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 14.619 συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι 8.254 (56%) ήταν προσωπικό της Fraport Greece και οι 6.365 (44%) προσωπικό άλλων εταιρειών που εργάζονται στο Δίκτυο των 14 Αεροδρομίων της Fraport Greece.

Από το σύνολο των 14.619 συμμετεχόντων στα εκπαιδευτικά σεμινάρια που διοργάνωσε η Fraport Greece, οι 8.217 συμμετέχοντες (ή 56% του συνόλου), ολοκλήρωσαν την εκπαίδευσή τους μέσω του εταιρικού συστήματος ηλεκτρονικής μάθησης (e-learning; Live Sessions; Blended Training).

Αξίζει να σημειωθεί ότι και το 2022, η Fraport Greece επένδυσε σημαντικά στον επαναπροσδιορισμό των εταιρικών της αξιών, με στόχο το μετασχηματισμό της εταιρικής της κουλτούρας, σχεδιάζοντας, οργανώνοντας και υλοποιώντας ειδικά σχεδιασμένες αναπτυξιακές δράσεις και εργαστήρια, στα οποία συμμετείχαν τόσο το σύνολο των Διοικητικών στελεχών όσο και όλο το προσωπικό της (σύνολο 700 συμμετοχές), επενδύοντας έτσι για το σκοπό αυτό σε 5.000 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ / €)

**Αθήνα, 27/03/2023**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C5LP2YHTY



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

## Περιεχόμενα

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>14</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>16</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ .....</b>	<b>17</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>18</b>
1. Γενικές πληροφορίες .....	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	18
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	18
2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	19
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	22
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	22
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
2.6.1. Ταξινόμηση .....	23
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση .....	23
2.6.3. Επιμέτρηση .....	23
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	24
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	24
2.8. Εμπορικές απαιτήσεις .....	24
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	24
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο .....	25
2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	25
2.12. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	25
2.13. Παροχές στο προσωπικό .....	26
2.14. Προβλέψεις .....	27
2.15. Αναγνώριση εσόδων .....	27
2.16. Μισθώσεις .....	28
2.17. Διανομή μερισμάτων .....	29
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	29
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	29
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	30
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	31
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	32
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....	32
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .....	34
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	34
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	35
8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	35
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	37
10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις .....	37
11. Λοιπές απαιτήσεις .....	38
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	38
13. Μετοχικό κεφάλαιο .....	38
14. Λοιπά αποθεματικά .....	39
15. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές .....	39
16. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	40
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	41
18. Έσοδα .....	42
19. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών .....	42
20. Έξοδα προσωπικού .....	43
21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....	43
22. Αποσβέσεις .....	43
23. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά .....	44
24. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	44
25. Διαχείριση κεφαλαίων .....	46
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	47
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	48

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	758.604	927.081
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	691.509	675.207
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	661.426	898.626
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	387.464	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	50.640	61.598
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.549.643</b>	<b>2.562.512</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10	14.580.338	9.560.908
Λοιπές απαιτήσεις	11	334.144	422.869
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		54.519	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.009.850	6.446.348
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>16.978.851</b>	<b>16.430.125</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>19.528.494</b>	<b>18.992.637</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	31.580	31.579
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	14	108.342	155.137
Αποτελέσματα εις νέον	13	7.721.738	5.779.625
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>7.861.660</b>	<b>5.966.341</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	15	259.051	212.268
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	-	100.299
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	484.538	690.181
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>743.589</b>	<b>1.002.748</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	17	2.078.821	1.576.537
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	17	3.024.929	2.115.437
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	480.147
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	18	5.558.076	7.560.215
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	261.419	291.212
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.923.245</b>	<b>12.023.548</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>11.666.834</b>	<b>13.026.296</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>19.528.494</b>	<b>18.992.637</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος**

	<i>Σημ.</i>	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Έσοδα	18	40.348.022	35.857.179
		<b>40.348.022</b>	<b>35.857.179</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	19	(18.789.571)	(14.810.577)
Έξοδα προσωπικού	20	(13.333.446)	(14.329.126)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	(5.034.039)	(3.889.157)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων</b>		<b>(37.157.056)</b>	<b>(33.028.860)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων</b>		<b>3.190.966</b>	<b>2.828.319</b>
Αποσβέσεις	22	(854.395)	(782.225)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>2.336.570</b>	<b>2.046.094</b>
Τόκοι έσοδα	23	-	10.622
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(53.397)	(60.312)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		<b>(53.397)</b>	<b>(49.690)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.283.173</b>	<b>1.996.404</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(341.059)	(525.585)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>1.942.114</b>	<b>1.470.819</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά (ζημίες) / κέρδη	15	(46.795)	8.632
		<b>(46.795)</b>	<b>8.632</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων</b>		<b>1.895.319</b>	<b>1.479.451</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>31.579</b>	<b>146.505</b>	<b>4.308.806</b>	<b>4.486.890</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2021	-	-	1.470.819	1.470.819
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	8.632	-	8.632
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>8.632</b>	<b>1.470.819</b>	<b>1.479.451</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>31.579</b>	<b>155.137</b>	<b>5.779.625</b>	<b>5.966.340</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>31.579</b>	<b>155.137</b>	<b>5.779.625</b>	<b>5.966.340</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2022	-	-	1.942.114	1.942.114
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	(46.795)	-	(46.795)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>(46.795)</b>	<b>1.942.114</b>	<b>1.895.319</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	-	-	1
<b>Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>31.580</b>	<b>108.342</b>	<b>7.721.739</b>	<b>7.861.660</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.283.173</b>	<b>1.996.404</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Πιστωτικοί τόκοι	23	-	(10.622)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	53.397	60.312
Προβλέψεις πρόσθετης αμοιβής προσωπικού	20	2.345.528	105.356
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	15	47.051	73.277
Αποσβέσεις πάγιων, άυλων στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	22	854.395	782.226
Ζημιές από πώληση/διαγραφή πάγιων, άυλων στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης παγίων		10.866	-
		<u><b>5.594.410</b></u>	<u><b>3.006.952</b></u>
 <i>(Αύξηση) / μείωση</i>			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	10.958	(600)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές απαιτήσεις	10, 11	(4.930.705)	1.707.652
 <i>Αύξηση / (μείωση)</i>			
Προμηθευτές	17	502.284	234.633
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	909.491	(521.824)
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα		(4.411.984)	2.735.694
<b>Ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<u><b>(2.325.545)</b></u>	<u><b>7.162.507</b></u>
Τόκοι πληρωθέντες		(53.397)	(60.312)
Φόρος εισοδήματος		(1.346.234)	(741.682)
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<u><b>(3.725.177)</b></u>	<u><b>6.360.513</b></u>
 <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	(228.424)	(161.537)
Αγορά άυλων παγίων	6	(244.372)	(165.574)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	-	10.622
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u><b>(472.796)</b></u>	<u><b>(316.489)</b></u>
 <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	16	(238.526)	(235.197)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1	-
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u><b>(238.525)</b></u>	<u><b>(235.197)</b></u>
 <b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<u><b>(4.436.497)</b></u>	<u><b>5.808.828</b></u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		6.446.348	637.520
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<u><u><b>2.009.851</b></u></u>	<u><u><b>6.446.348</b></u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT AG»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL LTD»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων, FRAPORT AG, SLENTEL LTD και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα. Τον Δεκέμβριο του 2022, η FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT») μεταβίβασε το 8,40% της συμμετοχής της στην SLENTEL LIMITED. Τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE μετά και την τελευταία μεταβίβαση διαμορφώθηκαν σε 65%, 25% και 10% αντίστοιχα.

Οι ανώνυμες εταιρείες που αναφέρονται ανωτέρω και τις οποίες η Εταιρεία θα υποστηρίζει με την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης (εφεξής «Fraport Greece»), ανέλαβαν τη διαχείριση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων από την 11 Απριλίου 2017, επομένως από την ημερομηνία αυτή έχει αρχίσει και η ουσιαστική λειτουργία της Εταιρείας.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 205, σε σύγκριση με τους 193 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

### **2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

### **2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

Η εφαρμογή των παρακάτω προτύπων και διερμηνειών δεν είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες θα έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Η υιοθέτηση αυτών των προτύπων και διερμηνειών από την Εταιρεία, στο βαθμό που αυτά έχουν εφαρμογή στη δραστηριότητα της και αφού αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

### 2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις υπολογισμένες με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίζεται από την Εταιρεία, μείον τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10
	Μικρότερη διάρκεια μεταξύ μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής παγίου
Δικαιώματα χρήσης παγίων	

### 2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (μέθοδος αποσβέσιμου κόστους).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5

### 2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

## **2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.6.1. Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

### **2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### **2.6.3. Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10). Περιλαμβάνονται δε στο

κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### **2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Η Εταιρεία ακολουθεί την απαιτήσις του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλο ή εν μέρει).

#### **2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

#### **2.8. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6.4).

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημείωση 2.6.

#### **2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.



## **2.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## **2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.12. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

### **Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **2.13. Παροχές στο προσωπικό**

#### **α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

#### **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη για αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **γ) Πρόσθετες αμοιβές**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

#### **2.14. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

#### **2.15. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

##### **A) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν και αφορούν αποκλειστικά υπηρεσίες προς συνδεδεμένα μέρη. Η αναγνώριση γίνεται με την έκδοση τιμολογίου στο τέλος κάθε μήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες παροχής υπηρεσιών / διοίκησης στις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Η αμοιβή διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις, υπολογίζεται πάνω σε οποιοδήποτε κόστος της Εταιρείας για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών και περιλαμβάνει ένα περιθώριο κέρδους μέχρι 6%.

##### **B) Έσοδα από μισθώσεις**

Τα έσοδα από μισθώσεις αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε.

Η Εταιρεία προχώρησε σε ανάλυση των μισθωτικών συμβάσεων με τα συνδεδεμένα μέρη και λαμβάνοντας υπόψη ότι α) η διάρκεια υπεκμίσθωσης υπολείπεται σημαντικά της αρχικής μίσθωσης και β) η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων είναι κατά πολύ μικρότερη της εύλογης αξίας του υποκείμενου δικαιώματος χρήσης, έκρινε ότι δεν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης χρηματοδοτικής μίσθωσης και χαρακτήρισε τις μισθώσεις ως λειτουργικές. Η αναγνώριση εσόδων στα αποτελέσματα από λειτουργικές μισθώσεις όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, περιγράφεται στη σημείωση 2.17.

### **Γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### **2.16. Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

#### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, για το σύνολο των μισθώσεων, στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, η Εταιρεία καταχωρεί τις πληρωμές τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, με σταθερή μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένα κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Όταν ακίνητα έχουν μισθωθεί με λειτουργική μίσθωση, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Εγγυήσεις μισθωμάτων που εισπράττονται κατά την έναρξη μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρεία δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

## **2.17. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους, ωστόσο δεν έχει χρησιμοποιήσει παράγωγα προϊόντα κατά τη χρήση 2022 ή κατά την προηγούμενη χρήση.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

##### **i. Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### **ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

##### **iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έσοδα και έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθέσιμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στις απαιτήσεις με τα συνδεδεμένα μέρη (Fraport Greece A & B) και κρίνεται σχετικά χαμηλός λόγω των μέτρων που έχουν παρθεί από πλευράς των συνδεδεμένων μερών (Fraport Greece A & B), των συναλλασσόμενων τραπεζών και της κυβέρνησης για να διασφαλίσουν τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα των εταιρειών αυτών κατά την

περίοδο αυτή, καθώς και της αναμενόμενης ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το προσεχές διάστημα.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 (σύμφωνα με τον όικο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
B2		6.446.227
Ba2	2.009.271	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.009.271</b></u>	<u><b>6.446.227</b></u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

<u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Αργότερο από 1 έτος</u>	<u>Μεταξύ 2 και 5 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.078.821	-	-	2.078.821
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	3.024.929	-	-	3.024.929
Υποχρεώσεις μισθώσεων	261.419	484.538	-	745.957
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.742.189	-	-	3.742.189
<b>Σύνολο</b>	<u><b>9.107.358</b></u>	<u><b>484.538</b></u>	<u>-</u>	<u><b>9.591.895</b></u>

  

<u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021</u>	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Αργότερο από 1 έτος</u>	<u>Μεταξύ 2 και 5 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.576.537	-	-	1.576.537
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	2.115.437	-	-	2.115.437
Υποχρεώσεις μισθώσεων	291.212	202.880	487.302	981.394
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.591.116	-	-	5.591.116
<b>Σύνολο</b>	<u><b>9.574.302</b></u>	<u><b>202.880</b></u>	<u><b>487.302</b></u>	<u><b>10.264.484</b></u>

Στην ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### 3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

### 3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη. Για λόγους γνωστοποιήσεων σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς και των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31/12/2022
	Δάνεια και απαιτήσεις		
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.009.850	2.009.850	2.009.850
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.580.338	14.580.338	14.580.338
Λοιπές απαιτήσεις	31.615	31.615	31.615
<b>Σύνολο</b>	<b>16.621.803</b>	<b>16.621.803</b>	<b>16.621.803</b>

<b>Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Προμηθευτές	2.078.821	2.078.821	2.078.821
Υποχρεώσεις μισθώσεων	745.957	745.957	745.957
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.024.929	3.024.929	3.024.929
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	3.742.189	3.742.189	3.742.189
<b>Σύνολο</b>	<b>9.591.896</b>	<b>9.591.896</b>	<b>9.591.896</b>

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31/12/2021
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.446.348	6.446.348	6.446.348
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9.560.908	9.560.908	9.560.908
Λοιπές απαιτήσεις	57.427	57.427	57.427
<b>Σύνολο</b>	<b>16.064.682</b>	<b>16.064.682</b>	<b>16.064.682</b>
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	1.576.537	1.576.537	1.576.537
Υποχρεώσεις μισθώσεων	981.394	981.394	981.394
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.115.437	2.115.437	2.115.437
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.591.116	5.591.116	5.591.116
<b>Σύνολο</b>	<b>10.264.484</b>	<b>10.264.484</b>	<b>10.264.484</b>

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### 3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 26.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

#### Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές



ζημίες. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

#### **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

#### **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων**

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιορισθεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 14.

#### **4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές**

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας.

**5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
<b>Αξία κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>935.951</b>	<b>1.488.045</b>	-	<b>2.361.619</b>
Προσθήκες χρήσης	-	150.671	10.866	161.537
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>935.951</b>	<b>1.638.716</b>	<b>10.866</b>	<b>2.585.533</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>935.951</b>	<b>1.638.716</b>	<b>10.873</b>	<b>2.585.533</b>
Προσθήκες χρήσης	-	228.424	-	228.424
Διαγραφές	-	-	(10.873)	(10.873)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>935.951</b>	<b>1.867.140</b>	-	<b>2.803.084</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>383.320</b>	<b>994.271</b>	-	<b>1.377.592</b>
Αποσβέσεις χρήσης	110.486	170.374	-	280.860
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>493.806</b>	<b>1.164.645</b>	-	<b>1.658.452</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>493.806</b>	<b>1.164.645</b>	-	<b>1.658.452</b>
Αποσβέσεις χρήσης	110.486	275.548	-	386.035
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>604.293</b>	<b>1.440.193</b>	-	<b>2.044.480</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>442.144</b>	<b>474.071</b>	<b>10.866</b>	<b>927.081</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>331.659</b>	<b>426.947</b>	-	<b>758.604</b>

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν πάγιο εξοπλισμό και πιο συγκεκριμένα, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακό εξοπλισμό Η/Υ, κινητά τηλέφωνα και λοιπές μικροσυσκευές, καθώς και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου γραφείων της Εταιρείας.

Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2022 βλ. Σημείωση 2.3.

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	Λογισμικά Προγράμματα
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.905.796</b>
Προσθήκες χρήσης	165.574
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.071.370</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.071.370</b>
Προσθήκες χρήσης	244.371
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.315.741</b>
<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.143.983</b>
Αποσβέσεις χρήσης	252.179
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.396.162</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.396.162</b>
Αποσβέσεις χρήσης	228.070
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.624.232</b>
<b>Σύνολο</b>	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>675.208</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>691.509</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2022 βλέπε Σημείωση 2.4.

## 7. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	<b>Κτήρια</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.515.283</b>
Προσθήκες χρήσης	129.540
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.644.823</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.644.823</b>
Προσθήκες χρήσης	3.089
Διαγραφές	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.647.912</b>
	<b>Σύνολο</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>497.012</b>
Αποσβέσεις χρήσης	249.185
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>746.197</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>746.197</b>
Αποσβέσεις χρήσης	240.290
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>986.486</b>
	<b>Σύνολο</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>898.627</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>661.426</b>

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις κτηρίων. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2022 βλέπε Σημείωση 2.3.

## 8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 22% (2021: 22%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	811.567	595.624
Αναβαλλόμενος φόρος	(470.508)	(70.039)
<b>Σύνολο</b>	<b>341.059</b>	<b>525.585</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των

τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(478.522)	(46.699)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	91.058	146.998
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις)/υποχρεώσεις - καθαρό ποσό</b>	<b>(387.464)</b>	<b>100.299</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>100.299</b>	<b>172.184</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(470.508)	(70.039)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(17.255)	(1.846)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(387.464)</b>	<b>100.299</b>

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<b>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b>	<b>Άλλες προβλέψεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Κατά την 1/1/2021</b>	<b>(50.740)</b>	-	<b>(50.740)</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4.041	-	4.041
<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>(46.699)</b>	-	<b>(46.699)</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(10.293)	(421.529)	(431.822)
<b>Κατά την 31/12/2022</b>	<b>(56.991)</b>	<b>(421.529)</b>	<b>(478.521)</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>Ενσώματα πάγια</b>	<b>Άυλα πάγια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 1/1/2021</b>	<b>218.324</b>	<b>4.599</b>	<b>222.924</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(107.987)	32.061	(75.926)
<b>Κατά την 31/12/2021</b>	<b>110.337</b>	<b>36.660</b>	<b>146.998</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(61.730)	5.790	(55.940)
<b>Κατά την 31/12/2022</b>	<b>48.607</b>	<b>42.450</b>	<b>91.058</b>

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.283.172</b>	<b>1.996.404</b>
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	502.298	439.209
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	84.909	122.023
Έσοδα που δεν φορολογούνται	(653.300)	-

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	407.152	(35.647)
<b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>	<b>341.059</b>	<b>525.585</b>

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2022 διενεργείται από την εταιρεία PwC ΑΕ που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ'εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2589/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεων περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αφού ληφθεί υπόψη και η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο είναι οι 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

**9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2022	31/12/2021
	50.640	61.598
<b>Σύνολο</b>	<b>50.640</b>	<b>61.598</b>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

**10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	31/12/2022	31/12/2021
	8.397.454	5.589.446
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	6.157.884	3.971.461
FRAPORT AG	25.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.580.338</b>	<b>9.560.908</b>
<b>Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:</b>		
	31/12/2022	31/12/2021
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	14.580.338	9.560.908
<b>Σύνολο</b>	<b>14.580.338</b>	<b>9.560.908</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε εμπορικές απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 23.

### 11. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους	-	1.593
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	302.530	363.849
Προκαταβολές σε προμηθευτές	31.309	33.362
Χρεώστες διάφοροι	305	24.065
<b>Σύνολο</b>	<b><u>334.144</u></b>	<b><u>422.869</u></b>

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

### 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	579	121
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως (σε Ευρώ)	2.009.271	6.446.227
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.009.850</u></b>	<b><u>6.446.348</u></b>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ημεδαπής τράπεζας.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
B2		6.446.227
Ba2	2.009.271	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.009.271</u></b>	<b><u>6.446.227</u></b>

### 13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €31.580 (2021: €31.579) και διαιρείται σε 31.580 κοινές ονομαστικές μετοχές (2021: 31.579), ονομαστικής αξίας €1 (2021: €1). Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στην Ελληνική Δημοκρατία (Ελληνικό Δημόσιο).

Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ("ΑΜΚ") υπερ της υφιστάμενης μετόχου SLENTEL LIMITED €1 μέσω της έκδοσης μίας νέας κοινής ονομαστικής μετοχής ονομαστικής αξίας €1. Η ΑΜΚ πραγματοποιήθηκε για να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του 8,4% της συμμετοχής της FRAPORT στην SLENTEL LIMITED για σκοπούς στρωγγυλοποίησης, (βλέπε Σημ 1), Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε η προαναφερθείσα ΑΜΚ με καταβολή μετρητών.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	31.579	1	31.579
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<u>31.579</u>	<u>1</u>	<u>31.579</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	31.579	1	31.579
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	1	1
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>31.580</u>	<u>1</u>	<u>31.580</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

#### 14. Λοιπά αποθεματικά

	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>99.080</b>	<b>47.425</b>	<b>146.505</b>
Αναλογιστικά κέρδη χρήσης	8.632	-	8.632
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>107.712</b>	<b>47.425</b>	<b>155.137</b>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>107.712</b>	<b>47.425</b>	<b>155.137</b>
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	(46.795)	-	(46.795)
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>60.917</b>	<b>47.425</b>	<b>108.342</b>

#### 15. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2022	31/12/2021
Συνταξιοδοτικές παροχές	259.051	212.268
<b>Σύνολο</b>	<b>259.051</b>	<b>212.268</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	2022	2021
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>212.268</b>	<b>202.400</b>
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	47.051	73.277
Σύνολο χρέωσης / (πίστωσης) στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	64.052	(6.786)
Πληρωθείσες παροχές	(64.319)	(56.623)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>259.051</b>	<b>212.268</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.720	30.102
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.123	2.024
Ζημιές από περικοπές / τερματισμούς συμβάσεων / περικοπές	15.208	41.151
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>47.051</b>	<b>73.277</b>

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν την τρέχουσα χρήση (2021: κέρδη) ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
<b>Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>		
Αναλογιστικά ζημιές / (κέρδη) χρήσης	64.052	(6.786)
<b>Σύνολο</b>	<b>64.052</b>	<b>(6.786)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	1,00%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	16 χρόνια	16 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	5,0%	5,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

		<b>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</b>			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
<b>31/12/2022</b>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-2,6%	252.323	2,7%	266.100
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	2,7%	266.170	-2,6%	252.193
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-2,8%	251.698	3,0%	266.705
<b>31/12/2021</b>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-3,3%	205.182	3,5%	219.723
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,5%	219.612	-3,3%	205.216
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-3,6%	204.707	3,7%	220.165

## 16. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	484.538	690.181
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>484.538</b>	<b>690.181</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	261.419	291.212
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>261.419</b>	<b>291.212</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>745.957</b>	<b>981.394</b>



Οι υποχρεώσεις μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	267.583	297.259
Από 1 έως 5 έτη	535.166	781.256
Σύνολο	<u>802.750</u>	<u>1.078.515</u>
<b>Μείον:</b> Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	<u>(56.792)</u>	<u>(97.121)</u>
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	745.957	981.394

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	484.538	448.372
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	241.809
Σύνολο	<u>484.538</u>	<u>690.181</u>

## 17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές εσωτερικού	1.639.544	1.485.592
Προμηθευτές εξωτερικού	439.278	90.945
<b>Σύνολο</b>	<u>2.078.821</u>	<u>1.576.537</u>

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.024.929	2.115.437
Λοιπές υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	-	0
<b>Σύνολο</b>	<u>3.024.929</u>	<u>2.115.437</u>

Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι προς την Redex ΑΕ και προέρχεται από υπηρεσίες διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων που προσφέρει η τελευταία (Σημείωση 25).

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Λοιπές υποχρεώσεις &amp; δεδουλευμένα έξοδα</b>		
ΦΠΑ	961.148	1.191.908
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	410.089	375.378
Λοιποί Φόροι και Τέλη	19.005	12.441
ΙΚΑ	425.646	389.371
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	291.732	174.805
Λοιπές υποχρεώσεις	42.608	28.762
Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού, βραχυπρόθεσμο μέρος	3.407.848	5.387.550
<b>Σύνολο</b>	<u>5.558.076</u>	<u>7.560.215</u>

Η λογιστική αξία όλων των παραπάνω προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν οφειλές από παρακρατούμενους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2022 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι πρόσθετες αμοιβές προσωπικού (bonus) αφορούν προβλέψεις καταβολής πρόσθετων αμοιβών σε προσωπικό της Εταιρείας αναφορικά με την επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων.

## 18. Έσοδα

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις</b>		
Παροχή υπηρεσιών	40.332.362	35.731.921
Έσοδα από ενοίκια	8.160	8.160
Λοιπά έσοδα	7.500	117.098
<b>Σύνολο</b>	<b>40.348.022</b>	<b>35.857.179</b>

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τιμολογήσεις για τις υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης που προσέφερε προς τις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. σχετικά με τη διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων τους που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες.

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. (βλέπε Σημείωση 2.16). Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Εντός 1 έτους	8.160	8.160
Από 1 έως 5 έτη	14.484	23.324
<b>Σύνολο</b>	<b>22.644</b>	<b>31.484</b>

## 19. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Κόστη συντήρησης (α)	8.903.535	7.122.012
Κόστος καθαρισμού (α)	6.641.621	4.660.127
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών προσωπικού από τη μητρική εταιρεία	469.115	817.829
Τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (β)	2.527.143	2.022.472
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	248.157	188.137
<b>Σύνολο</b>	<b>18.789.571</b>	<b>14.810.577</b>

(α) Τα Κόστη συντήρησης και καθαρισμού αφορούν ληφθείσες υπηρεσίες επισκευών, συντήρησης και καθαρισμού των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, όπου αρχικά τα έξοδα αυτά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μετά χρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

(β) Η τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων αφορά υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας και των εταιρειών Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε. Τα κόστη αυτά αρχικά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

## 20. Έξοδα προσωπικού

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	8.905.235	12.201.787
Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού	2.345.528	105.356
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.037.756	1.950.729
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	44.928	71.253
<b>Σύνολο</b>	<b>13.333.446</b>	<b>14.329.126</b>
	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Μέσος όρος εργαζομένων	205	191
<b>Σύνολο</b>	<b>205</b>	<b>191</b>

## 21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Ασφάλιστρα	73.253	67.773
Κόστη διαφημίσεων	972.724	1.273.203
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.952.725	1.174.916
Έξοδα ενοικίασης	239.493	210.148
Λοιποί φόροι	7.610	5.723
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	135.696	74.285
Έξοδα ταξιδίων	931.303	511.951
Τηλεπικοινωνιακά κόστη	437.102	382.874
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	284.131	188.284
<b>Σύνολο</b>	<b>5.034.039</b>	<b>3.889.157</b>

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	29.000	29.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	13.000	16.000
<b>Σύνολο</b>	<b>42.000</b>	<b>45.000</b>

## 22. Αποσβέσεις

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	228.070	252.179
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	386.035	280.860
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	240.290	249.185
<b>Σύνολο</b>	<b>854.395</b>	<b>782.225</b>

**23. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά**

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2021 - 31/12/2021</u>
<b><u>Χρηματοοικονομικά έσοδα</u></b>		
Τόκοι έσοδα	-	10.622
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>10.622</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u></b>		
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης - ΔΠΧΑ 16	(43.148)	(51.828)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.249)	(8.484)
<b>Σύνολο</b>	<b>(53.397)</b>	<b>(60.312)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(53.397)</b>	<b>(49.690)</b>

**24. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Fraport AG Frankfurt airport services worldwide στην οποία ανήκει το 65% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία Slentel Limited, η οποία κατέχει το 25 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία Marguarite Airport Greece SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου (βλέπε Σημ.1).

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι επίσης θυγατρικές της Fraport AG Frankfurt airport services worldwide. Επιπλέον, οι εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία Redex Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η Redex Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία INTERBUS Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η INTERBUS Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία διαφημιστικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία PRIVATEREVIEW λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η PRIVATEREVIEW προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες μετρήσεων ικανοποίησης πελατών.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία AirIT Systems GmbH ως θυγατρική εταιρεία της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide. Η AirIT Systems GmbH προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες μηχανογράφησης.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Το 2022 και το 2021 οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είχαν ως ακολούθως:

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	
	<b>Λήψη Υπηρεσιών</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών</b>
<b>FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ</b>		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	22.900.776
Ενοίκια	-	4.080
<b>FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ</b>		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.406.385
Ενοίκια	-	4.080
<b>FRAPORT AG</b>		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.715.062	25.000
<b>Redex AE</b>		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	8.294.627	-
<b>Interbus AE</b>		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	23.670	-
<b>PRIVATEREVIEW</b>		
Μετρήσεις ικανοποίησης πελατών	44.149	-
<b>AIRITSYSTEMS GMBH</b>		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.127.509</b>	<b>40.340.322</b>

	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>	
	<b>Λήψη Υπηρεσιών</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών</b>
<b>FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ</b>		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	20.661.885
Ενοίκια	-	4.080
<b>FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ</b>		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	15.063.006
Ενοίκια	-	4.080
<b>FRAPORT AG</b>		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.722.862	-
<b>AirIT Systems GmbH</b>		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
<b>Redex AE</b>		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	6.687.880	-
<b>Interbus AE</b>		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	33.150	-
<b>PRIVATEREVIEW</b>		
Μετρήσεις ικανοποίησης πελατών	44.815	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.538.706</b>	<b>35.733.050</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη στις 31/12/2022 και στις 31/12/2021 έχουν ως ακολούθως:

	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	8.397.454
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	6.157.884
FRAPORT AG		25.000
Redex	2.994.065	-
PRIVATEREVIEW	3.956	-
Interbus	26.908	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.024.929</b>	<b>14.580.338</b>

	<b>31/12/2021</b>	
	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	5.589.446
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	3.971.462
FRAPORT AG	80.144	-
Redex	1.980.706	-
PRIVATEREVIEW	3.921	-
Interbus	50.666	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.115.437</b>	<b>9.560.908</b>

Επίσης η Εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα βασικά στελέχη Διεύθυνσης. Τα βασικά στελέχη Διεύθυνσης περιλαμβάνουν προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αμοιβές σε αυτούς παρουσιάζονται παρακάτω:

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.485.754	1.389.450

## 25. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16), κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021, και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	484.538	690.181
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	261.419	291.212
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.009.850)	(6.446.348)
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(1.263.893)</b>	<b>(5.464.954)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.861.660	5.966.342
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>6.597.767</b>	<b>501.388</b>

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/2022 και την 31/12/2021 δεν έχει εφαρμογή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το ηγλικό του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.009.850	6.446.348
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(261.419)	(291.212)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(484.538)	(690.181)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>1.263.893</b>	<b>5.464.954</b>

	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>637.520</b>	<b>(181.217)</b>	<b>(905.833)</b>
Ταμειακές ροές	5.808.828	-	235.197
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων			(129.540)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(109.995)	109.995
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.446.347</b>	<b>(291.212)</b>	<b>(690.182)</b>
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>6.446.347</b>	<b>(291.212)</b>	<b>(690.182)</b>
Ταμειακές ροές	(4.436.498)	-	238.526
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(3.090)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	29.792	(29.792)
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.009.850</b>	<b>(261.420)</b>	<b>(484.538)</b>

## 26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 8.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

## Λοιπές μισθώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με μισθώσεις αυτοκινήτων καθώς και για λήψη υπηρεσιών από τρίτα μέρη:

	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	145.061	396.484
Λοιπές μισθώσεις - τρίτα μέρη	33.660	100.980
Λοιπές υπηρεσίες - τρίτα μέρη	174.104	522.311
<b>Σύνολο</b>	<b>352.825</b>	<b>1.019.775</b>



## **27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**Αθήνα, 27/03/2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C5LP2YHTY

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C7919C8P1

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ 573682





**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

**Αθήνα:** Λεωφ. Κηφισίας 260 & Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

**Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

**Ιωάννινα:** Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρρινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332 | T: +30 2651 313376

**Πάτρα:** 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223 | T: +30 2616 009208

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541